

SABADO 8 DE JULIO DE 1995

EL NEGOCIO INMOBILIARIO CLAVES Y FUTURO

José Enrique Canabal Barreiro. 604 páginas y 350 gráficos y cuadros. Contiene un diskette de 3,5" con un simulador inmobiliario. Publicado por ASSI, Asesores de servicios inmobiliarios. Tno (91) 518.15.01.

El autor escribe uno de los escasos textos publicados sobre los bienes raíces. Cubre un hueco importante dentro del sector inmobiliario al hacerse eco de una de las inquietudes que si bien conforman parte del día a día de esta actividad, hasta ahora, salvo contribuciones con cuenta gotas y no tan afortunadas, nadie había acometido con tanta decisión y brillantez.

El libro comienza con una breve reseña del sector inmobiliario en el mundo, la globalización de los mercados y el sector inmobiliario en la U.E. A continuación relata la historia del sector desde los años 70, describiendo todos y cada uno de los componentes que configuran el mercado inmobiliario. Realiza una amplia descripción de la coyuntura inmobiliaria de todos los subsectores, el análisis de coyuntura de todas las regiones y provincias del estado español.

En la segunda parte desarrolla el análisis del mercado inmobiliario, sus proyecciones hasta el año 2.005, así como las estrategias del Marketing inmobiliario, estudios del binomio oferta-demanda, la comunicación, imagen, publicidad, dirección de ventas, formación de vendedores y el marketing audit.

En la tercera parte hace un estudio minucioso sobre la planificación estratégica y sus alternativas, el desarrollo de los Recursos Humanos en las empresas inmobiliarias que conjuntamente con el marketing son unas de las áreas menos desarrolladas en este tipo de organizaciones.

En la cuarta parte realiza un estudio sobre la intermediación inmobiliaria, los estudios de mercado inmobiliario, la tasación en España, el rediseño de las empresas inmobiliarias, el Project Management, el Facility Management, desarrolla un programa de simulación de viabilidad inmobiliaria y termina con el reto del sector inmobiliario ante el año 2.000.

A lo largo del libro abundan los datos y cuadros de evolución citando siempre las fuentes para avalar las teorías expuestas.