

Sábado 9 de Noviembre de 1996

## “LA INVESTIGACION DE MERCADOS Y EL FUTURO DEL SECTOR INMOBILIARIO”

JOSE ENRIQUE CANABAL BARREIRO

Editado por ASSI, Asesores de Servicios Inmobiliarios.

Tel.: (91) 518 15 01. 535 páginas y 278 gráficos y cuadros.

El libro responde desde un planteamiento técnico-práctico a una de las más importantes lagunas de sector inmobiliario-constructivo: la investigación de mercados y sus proyecciones futuras.

Empieza con un amplio desarrollo de la investigación de mercados y sus distintas modalidades, abarcando desde las prácticas hasta las estratégicas y pretende responder desde un planteamiento práctico a las muchas dudas que presentará el sector en el futuro.

El autor de la obra, es un analista inmobiliario especialista en el sector de reconocido prestigio, entre los factores más destacables que influirán en el futuro del sector, están el suelo, la demografía y la previsión del futuro ciclo económico inmobiliario, eventos que desarrolla ampliamente. Así mismo se analizan y desarrollan las previsiones de los distintos estamentos en lo relativo a las proyecciones demográficas suelo y vivienda en el entorno de los años, 2 005, 2 011, 2 020 y 2 025.

Desarrolla así mismo las previsiones estratégicas del sector, haciendo un minucioso estudio de la casuística que conforma el panorama inmobiliario español, sus alternativas estratégicas, un minucioso análisis de la coyuntura de las distintas ciudades desde 50 000 habitantes en lo referente a suelo y vivienda y desarrollo a nivel táctico la inmediata globalización del sector inmobiliario.

En la última parte del libro del autor aborda desde una óptica multidisciplinar el análisis de coyuntura del sector, las previsiones a corto plazo y el cierre del ciclo inmobiliario. Cuestiona así mismo la imagen existente en el mercado de carencia de suelo. Termina con el reto del sector inmobiliario ante el tercer milenio en el cual analiza los marcos y entornos en los cuales deberán desarrollarse las organizaciones y evalúa las estrategias más idóneas del sector.